

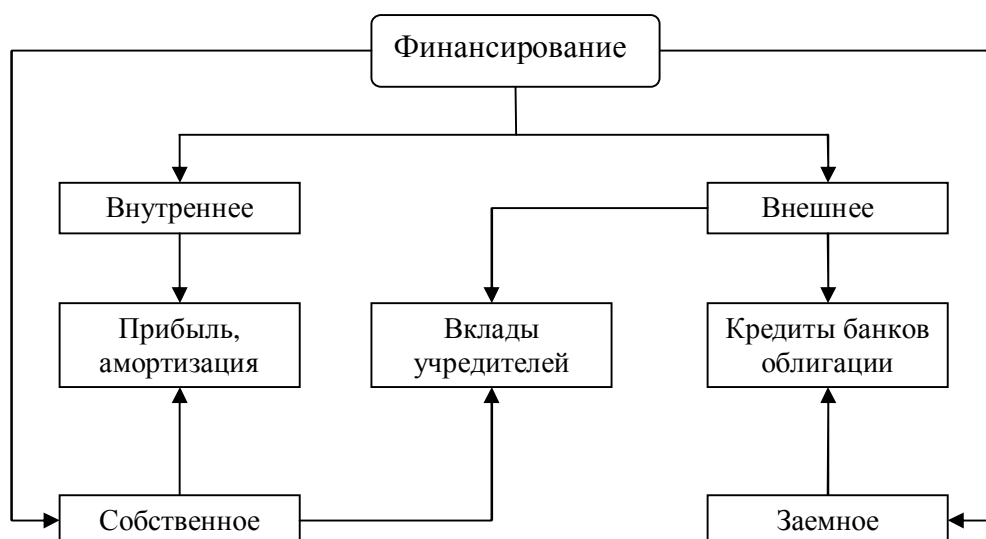
## Понятие об инвестиционных проектах. Финансирование инвестиций.

**Инвестиции** – долгосрочное вложение капитала... в предприятия разных отраслей, предпринимательские проекты, социально-экономические программы, инновационные проекты. Дают отдачу через значительный срок после вложения. [Современный экономический словарь, 2003 г.]

**Инвестиционные проекты** – комплекс мероприятий, направленных на достижение целей инвестора-инициатора проекта, не имеющих отношения к текущему потреблению, и связанных с долгосрочным вложением капитала.

### Инвестиции:

- Реальные (в реальный сектор экономики)
- Финансовые (в финансовые активы)
- Материальные (в материально осязаемые активы)
- Нематериальные (в нематериальные активы)
- Инвестирование – процесс вложения капитала.
- Финансирование – процесс обеспечения необходимыми финансовыми ресурсами.



<b>Финансовые рынки</b>		
Рынок банковских ссуд (кредитов)	Рынок ценных бумаг	
	Долговые	Долевые
Рынок ссудных капиталов (заемного капитала)		Рынок долевых ценных бумаг, Акции
Рынок банковских ссуд (кредитов)	Рынок долговых ценных бумаг	
Краткосрочные и долгосрочные банковские кредиты	Облигации, сертификаты, бонны, закладные	
<i>Внешнее заемное финансирование</i>		<i>Внешнее собственное финансирование</i>

**Заемные (кредитные, долговые) формы** финансирования характеризуются тремя основными особенностями:

- Возвратностью - необходимостью полностью вернуть взятую в кредит сумму.
- Срочностью - в установленный срок.
- Платностью (уплатой процента) - платой за использование капитала.

**Процент** – годовой доход полученный по кредиту (в стоимостном выражении).

**Ставка процента** (процентная ставка, норма процента) – это цена кредита, определяемая как отношение годового дохода, полученного по кредиту (процент), к сумме предоставленного кредита (в процентном выражении).

**Кредиты банков** – это денежные ссуды банков, предоставляемые на условиях их возврата в установленные сроки и уплаты процентов. При выдаче кредитов банка заключается кредитная сделка.

**Кредитная сделка** выражает отношения займа между заемщиком (коммерческой организацией) и кредитором (банком).

**Облигации** – это долговые ценные бумаги, которые выражают отношения займа между инвестором и эмитентом.

**Облигации** – один из наиболее распространенных видов ценных бумаг на предъявителя, подтверждающих право предъявить ее к оплате как долговое обязательство.

**Облигация процентная (купонная)** – ценная бумага, удостоверяющая право ее держателя на получение от лица, выпустившего облигацию, в предусмотренные сроки выплату процентов и номинальной стоимости облигации.

**Коммерческий кредит** – вид краткосрочного финансирования. Связан с определенной товарной сделкой. Предоставляется не самостоятельно, а во исполнение обязательств по реализации товаров и услуг.

**Коммерческий кредит:**

- в виде продажи товаров и услуг с отсрочкой платежа (за счет поставщиков)
- в виде авансовых платежей и предоплаты (за счет покупателей)